

**נספח יט'**  
**נספח בעניין בטיחות – ביקורים באתר בניה**

**בין:-**

**אפרידר החברה לשכון ולפתוח ישראל בע"מ ח.פ. 520018391**

שמשרדה במרכז מסחרי אפרידר אשקלון.

טל': 08-6701800 , פקס: 08-6735853

(להלן: "החברה" / "המוכר")

**מצד אחד**

**לבין:-**

כולם ביחד ולחוד, ובערבות הדדית ביניהם.

(להלן: "הרוכש")

**מצד שני**

הודעה לרוכש שחברה אינה מאפשרת ביקורי רוכשים בדירות במהלך בנייתן, אלא במקרים חריגים. אם יש צורך מוגדר לערוך ביקור באתר הבנייה, יש להקפיד על קיום כללים כדלקמן וזאת כדי להימנע מסיכונים מיותרים ולהמעיט בהפרעה למהלך העבודה באתר:

1. ביקורים באתר יתקיימו אך ורק בתיאום עם מנהל העבודה בפרויקט בו נרכשה הדירה.
2. ביקורים יתקיימו במימי ו' בלבד, אלא אם יש סיבה מיוחדת לביקור ביום עבודה אחר.
3. יש לתאם מראש ולהגיע למנהל העבודה לצורך תדריך בטיחות לפני כניסה לאתר.
4. אין להיכנס לאתר ללא ליווי נציג החברה.
5. אין להביא לאתר ילדים מתחת לגיל 16.
6. בעלי מגבלות תנועה וראיה לא יורשו להיכנס לאתר העבודה ללא הסדרים מיוחדים אותם יש לתאם מראש.
7. בשאלות וברורים יש לפנות אך ורק למנהל עבודה באתר ולא לאיש משאר העובדים באתר.
8. כל סיכום בנושא שינויים ו/או צורת הביצוע שלא באמצעות אחראי שינויים של החברה (במשרדה) אינו תקף.
9. הגעה לאתר רק עם נעליים נוחות רצוי נעליים סגורות.
10. לפי הצורך, המבקרים יצוידו באתר בקסדות מגן – למען בטיחותם.
11. בעת הביקור באתר אין לסטות מנתיב תנועה שיוגדר על ידי מנהל העבודה.
12. אין להתקרב לפתחים, בורות, פירים, קצות בנין ואזורים סגורים ומגודרים.
13. אין להיכנס לאזורים חשוכים.
14. אין לגעת בלוחות חשמל, כבלי חשמל, כלי עבודה וחומרי בנין.

14. יש לבדוק היטב שאין בדרך מכשולים, מסמרים בולטים, חומר רטוב וחלק או סיכונים אחרים.

15. מובהר בזאת כי החברה וכל מי מטעמה אינם אחראים לכל נזק שיגרם למבקר באתר וא לא לבגדיו ואו לחפציו אם פעל שלא על פי ההנחיות המצוינות לעיל.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום :**

אפרידר החברה לשכון ולפתוח ישראל בע"מ  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקונה

אפרידר החברה לשכון ולפתוח ישראל בע"מ  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקונה