

נספח י'  
חנית נכה

**אפרידר החברה לשכון ולפתוח ישראל בע"מ ח.פ. 520018391**

**בין:-**

שמשרדה במרכז מסחרי אפרידר אשקלון.

טל': - 08-6701800 , פקס: 08-6735853

(להלן: - "החברה" / "המוכר")

**מצד אחד**

**לבין:-**

כולם ביחד ולחוד, ובערבות הדדית ביניהם.

(להלן: - "הרוכש")

**מצד שני**

**הואיל** והקונה זכה במסגרת פרויקט מחיר למשתכן בזכות לרכוש דירה מס' \_\_\_\_ בבניין \_\_\_\_ מגרש 4 בפרויקט "הבוטתן-המתנחלים" באשקלון, המוקם על ידי החברה במתחם א על גבי המקרקעין הידועים כגוש 1241 חלקה 58 (בחלק) גוש 1932 חלקה 92 (בחלק), לפי תוכנית מפורטת 604-0414979 מגרש 4 באשקלון (להלן: "המקרקעין"). במסלול מחיר למשתכן (להלן: "הדירה" ו-"הפרויקט" בהתאמה);

**והואיל** ובהתאם לסדר הבחירה של הדירות בפרויקט בחר הקונה לרכוש דירה אשר לה מוצמדות 2 חניות אשר אחת מהן הינה חנייה המסומנת כחניית נכה (להלן: "החניות הצמודות");

**והואיל** וטרם נמכרו כל הדירות בבניין לנכים שירכשו דירות בבניין, ככל שיהיו רוכשים שכאלה, קיימת זכות לרכוש חניית נכה;

**והואיל** והקונה עשוי להידרש להחליף את חניית הנכה על מנת שניתן יהיה להעמידה לרשות נכה שירכוש דירה בפרויקט ותחת זאת לקבל חניה חליפית והקונה מסכים לכך;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם רכישת הדירה והכלול במבוא לנספח זה ובנספח זה הובאו לידיעת הקונה בטרם בחר את הדירה.
2. הקונה בחר את הדירה הנרכשת על ידו בידיעה כי אחת משתי החניות הצמודות מסומנות כחניית נכה.
3. הודע לקונה כי ככל ואחד מרוכשי הדירות האחרות בפרויקט יהיה זכאי כנכה לרכוש חניית נכה על פי כל דין, יהיה רשאי המוכר לשנות את מיקום חניית הנכה המוצמדת לקונה לחניה אחרת בפרויקט (להלן: "החניות החליפיות"), בהתאם לשיקול דעתו הסביר של המוכר ובהתאם למלאי החניות שיהיה קיים באותה עת ועפ"י כל דין.
4. אין לקונה ולא תהיה לו כל טענה דרישה ו/או תביעה כנגד המוכר ו/או כנגד משב"ש ו/או כנגד מי מטעמם בכל הנוגע להחלפת החניות הצמודות לחניות החליפיות.

**ולראיה באנו על החתום:**

אפרידר החברה לשכון ולפתוח ישראל בע"מ  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקונה